

**Triodos  Bank**

# Triodos Bank Vernieuwend in vastgoed

*Guus Berkhout*  
*3 oktober 2013*



# Triodos Bank

Triodos bank in 1 minuut

---

**DE ENE BANK**  
IS DE ANDERE NIET

# Triodos Bank

Thematische benadering via zes thema's

Beleggingen van particulieren en institutionele partijen

Leningen en investeringen



ENERGY  
AND  
CLIMATE



ARTS  
AND  
CULTURE



SOCIALLY  
RESPONSIBLE  
INVESTMENTS



EMERGING  
MARKETS



SUSTAINABLE  
FOOD AND  
AGRICULTURE



SUSTAINABLE  
REAL ESTATE

# Triodos Bank

Thematische benadering via zes thema's

Beleggingen van particulieren en institutionele partijen

Leningen en investeringen



ENERGY  
AND  
CLIMATE



ARTS  
AND  
CULTURE



SOCIALLY  
RESPONSIBLE  
INVESTMENTS



EMERGING  
MARKETS



SUSTAINABLE  
FOOD AND  
AGRICULTURE



SUSTAINABLE  
REAL ESTATE

# Triodos bank

---

1. Triodos Bank
2. Triodos Bank en de Vastgoedsector
3. Wat is Duurzaam vastgoed?
4. Concrete projecten en voorbeelden
5. Conclusies



Wat is duurzaam vastgoed?

# Wat is duurzaam vastgoed?

## “The Wall” of ecokantoor Bunnik

---





## Wat is duurzaam vastgoed?

Verduurzaamd monument of TNT nieuwbouw

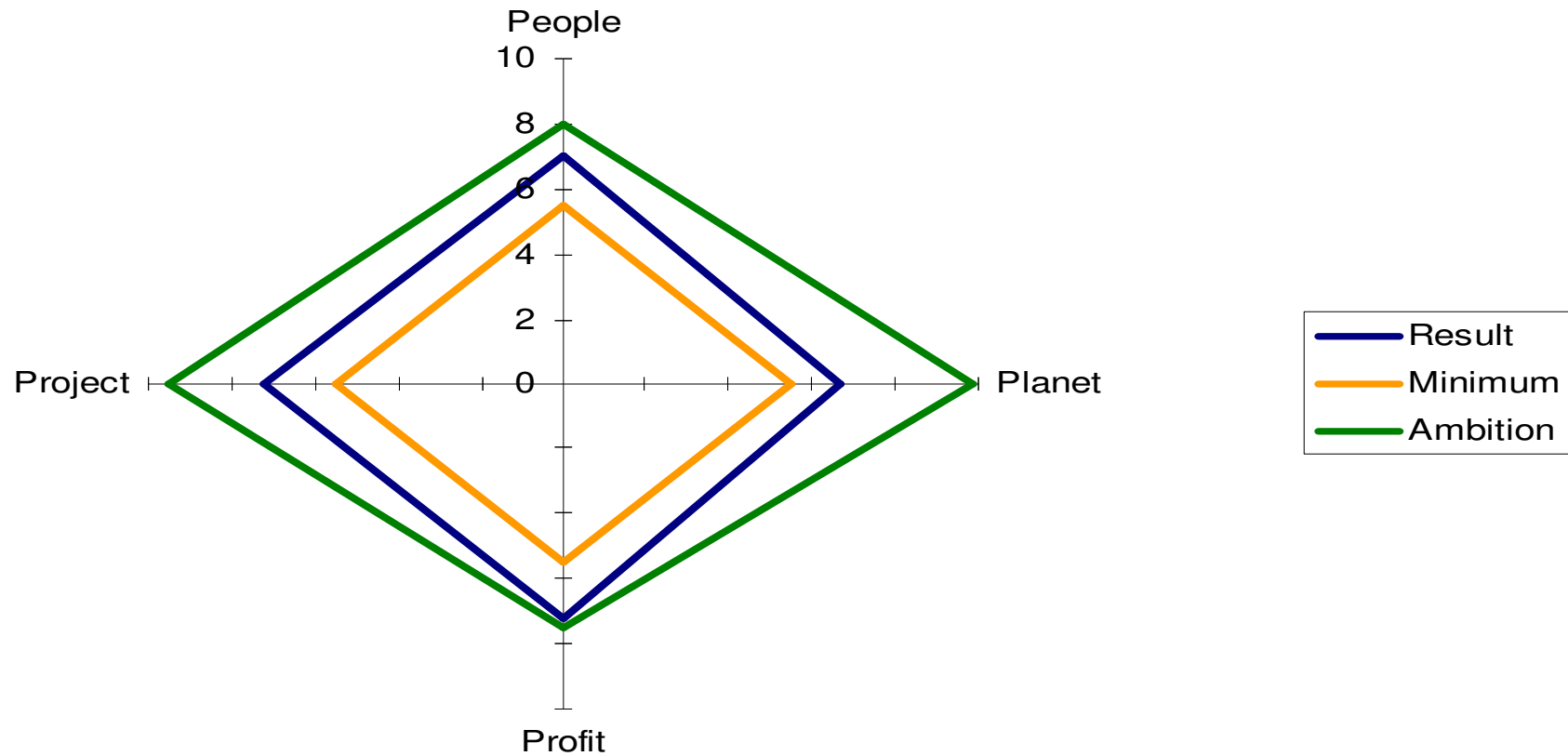
---



# Wat is duurzaam vastgoed?

## Innovatie I : Triodos Toets voor Duurzaam Vastgoed

---





Concrete voorbeelden en projecten

# Triodos Bank en de vastgoedsector

Voorbeeld: duurzaamheid en rendement gaan samen

Zelfde locatie  
Zelfde # m2  
Zelfde huurder  
Zelfde huurcontract



Huurwaarde: + 5%  
Exit waarde hoger  
Discontovoet: -/- 1%

Totaal Waarde: + 10%

## Triodos Bank en de vastgoedsector

### Innovatie II: Hypotheken, beter label = lagere rente

---

		Energie label						
Looptijd		A	B	C	D	E	F	G
	1 jaar	2,4%	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%
	2 jaar	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%	3,1%
	5 jaar	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%	3,5%	3,6%	3,7%
	10 jaar	4,1%	4,2%	4,3%	4,4%	4,5%	4,6%	4,7%
	15 jaar	4,8%	4,9%	5,0%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%
	20 jaar	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	5,6%	5,7%

## Triodos Bank en de vastgoedsector

Innovatie II: Hypotheken, beter label = lagere rente

---

		Energie label						
Looptijd		A	B	C	D	E	F	G
	1 jaar	2,4%	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%
	2 jaar	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%	3,1%
	5 jaar	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%	3,5%	3,6%	3,7%
	10 jaar	4,1%	4,2%	4,3%	4,4%	4,5%	4,6%	4,7%
	15 jaar	4,8%	4,9%	5,0%	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%
	20 jaar	5,1%	5,2%	5,3%	5,4%	5,5%	5,6%	5,7%

# Triodos Bank en de vastgoedsector

## Innovatie III: Green Lease Concept

---

Monumentaal  
kantoorpand, AT  
Osborne, Baarn.  
Green lease  
concept voor het  
eerst toegepast.



# Triodos Bank en de vastgoedsector

## Innovatie III: Green Lease Concept

---

Gereneveerd  
kantoorpand,  
GasTerra,  
Groningen.  
Green lease  
concept nog verder  
verfijnd.







Conclusies

## Conclusies

### Triodos Bank; vernieuwend in vastgoed

---

- Financieringsbesluiten van nu hebben impact op de kwaliteit van de bebouwde omgeving voor de komende 30 à 40 jaar
- Bij duurzaam vastgoed zijn alle aspecten (People, Planet, Project en Profit) van belang
- Duurzaamheid vergroot het onderscheidend vermogen
- Duurzaamheid verlaagt het risicoprofiel van de vastgoedbelegging
- **Rendement, omdat het duurzaam is!**

## Contactgegevens

---



Guus Berkhout

Fondsmanager Triodos Vastgoedfonds

030 693 65 33

06 531 213 98

Guus.Berkhout@Triodos.nl